

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 139

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2845/ΠΕ (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένη Βρύση Ν. Λευκάδας Κοινότητας Κατούνας και Καρυωτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη,

1) Τις διατάξεις του Ν. 1373/83,

2) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/ 3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε,

3) Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) πολεοδόμησης και επέκτασης οκισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους,

4) Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α),

5) Τον 1577/85 περί ΓΟΚ,

6) Την αριθ. 1867/4.7.86 απόφαση της Νομάρχη Λευκάδας «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Λευκάδας»,

7) Την αρ. 73/91 απόφαση τουθ Κοινοτικού Συμβουλίου Κατούνας και την αριθ. 38/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυωτών,

8) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος κατά πλειοψηφία, Πρακτικό Νο. 18/θέμα 5/28.9.92.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αριθμ. 17 άρθρο του Ν.2081/ 1992/Α/154 και το γεγονός ότι απο τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού, αποφασίζουμε,

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένη Βρύσης της Κοινότητας Κατούνας και Καρυωτών με τον καθορισμό οικοδομίσιμων χώρων (Ο.Τ.) οδών, πλατειών πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, στάθμευσης αυτοκιν ήτων όπως φαίνεται στα 12 χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Πολεοδομίας Νομού Λευκάδας και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Οι περιοχές των οποίων το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπάγονται ως προς την εισφορά σε γή στις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και τις αποφάσεις Νομάρχη Λευκάδας αρ. 2422/30.8.89 και 1978/8.7.89.

Άρθρο 3ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο ή μη όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 4ο

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς.

Α: Αρτιότητα

1) Τομέας Ι (πυκνοδομημένο)

Ορίζεται αρτιότητα κατά κανόνα 500μ2 με ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν θα προκύψουν μετά την έκδοση του παρόντος και με την επιφύλαξη των διατάξεων περί τακτοποιήσεων και του ΓΟΚ λόγω υπάρχουσας κατάτμισης.

2) Τομέας ΙΙ (Αραιοδομημένο).

Ορίζεται αρτιότητα ως προς το εμβαδόν 1000μ2.

Κατά τα λοιπά δε ως ανωτέρω παράγραφος Α1.

Οικόπεδα προϋφιστάμενα της έγκρισης της μελέτης και εμπίπτοντα εν μέρει στον τομέα Ι και ΙΙ θεωρούνται άρτια με τους όρους δόμησης του τομέα Ι.

Β: Ύψος.

Ορίζεται μέγιστο ύψος 9,00 μέτρα μετρούμενο από το φυσικό έδαφος όπως υψομετρικά αποτυπούται στη μελέτη. (Μέγιστος σριθμός ορόφων 3).

Τα κτίρια σε κάθε όψη μετρούμενα δεν δύνανται να υπερβούν το ως άνω ανώτατο ύψος, κλιμακούμενο, αναλόγως της φυσικής κλίσεως του εδάφους.

Γ' Στέγη.

Επιγαλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστης κλίσης 35% και μέχρι ύψος 1,60μ. Η προεξοχή της

στέγης από το κτίριο δεν πρέπει να ξεπερνά τα 0,30 εκ.

Επιτρέπεται παρέκκλιση από την υποχρέωση της ολικής κατασκευής σε γης για ειδικά κτίρια (πλην κατοικίας) μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δ: Επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τα παραλιακά οικόπεδα στις περιπτώσεις που δεν έχει καθοριστεί αιγιαλός και παραλία.

Ε΄ Συντελεστής δόμησης.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν θα υπερβαίνει τα 500μ.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

	Κάλυψη	Σ.Δ. 5Ψ
Για οικόπεδα ως 100τμ.	70%	1.40
από 100 ως 200τμ.	70%	0.60
από 200 ως 300τμ.	60%	0,40 (για ειδικά κτίρια 0,6)
από 300 και άνω	50%	0,40 (για ειδικά κτίρια 0,6)

Επιβάλλεται η διάσπαση όγκου σε κτίρια με όγκο πάνω από 1500 κμ. σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Αν δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των πιό πάνω, για παρέκλιση αποφαίνεται η ΕΠΑΕ.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Μέγιστο ελεύθερο ύψος χώρων στάθμευσης 2.20μ. και για κατοικίες μέγιστο Ε. 30μ2. Ημιυπαίθριοι χώροι δεν επιτρέπονται μεγαλύτεροι των 10μ2.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχιζόμενων εξωστών στεις όψεις του κτιρίου ούτε αυτών που σχηματίζουν γωνία.

Δεν επιτρέπεται τα κουφώματα να σύρονται εξωτερικά και επιβάλλονται τα κουφώματα να είναι ξυθλινα και βαμμένα με ελαιόχρωμα σύμφωνα με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς.

Κατά παρέκκλιση μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ επιτρέπονται σιδερένια ή πλαστικοποιημένα αλουμίνια σε χρώματα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιβάλλεται η διαμόφωση του οικοπέδου με αναλυμματικούς τοίχους μεγίστου ύψους 1,50μ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 1577/85 ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτήνα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα 7 Οκτωμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

αρ. πιν. 5

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
όριο επεκτασης οικισμου
όριο σχεδίου πόλεως 1955
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας
δρόμος
πεζόδρομος
όριο τομεων ορων δομησης

ΚΧ κοινόχρηστος χώρος
ΚΦΙ κοινωφελής ιδιοκτησία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,	70%
100-200	0,9	70%
200-300	0,	
300 και άνω	0,	

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 00 μ²

οικοπέδου για τουριστικές εγκαταστάσεις		
0-100	1,	0%
100-200	0,	10%
200-2000	0,6	
2000-4000	0,6	50%
4000 - και άνω	0,	50%

ΤΟΜΕΑΣ 1 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 500 μ²
ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1000 μ²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2
5	3	4
	6	7
	8	9
	10	11

ΘΑΝΟΥ ΚΑΤ.
αρχιτεκων πολεοδ.
ΘΑΝΟΣ ΓΕΡ.
αρχιτεκτων
ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
αρχιτεκτων

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ B.2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Κλίμακα 1000

ΝΟΜΟΣ 41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 021	ΚΑΡΥΩΤΕΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	» »
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986	Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αρ. πιν.

T1

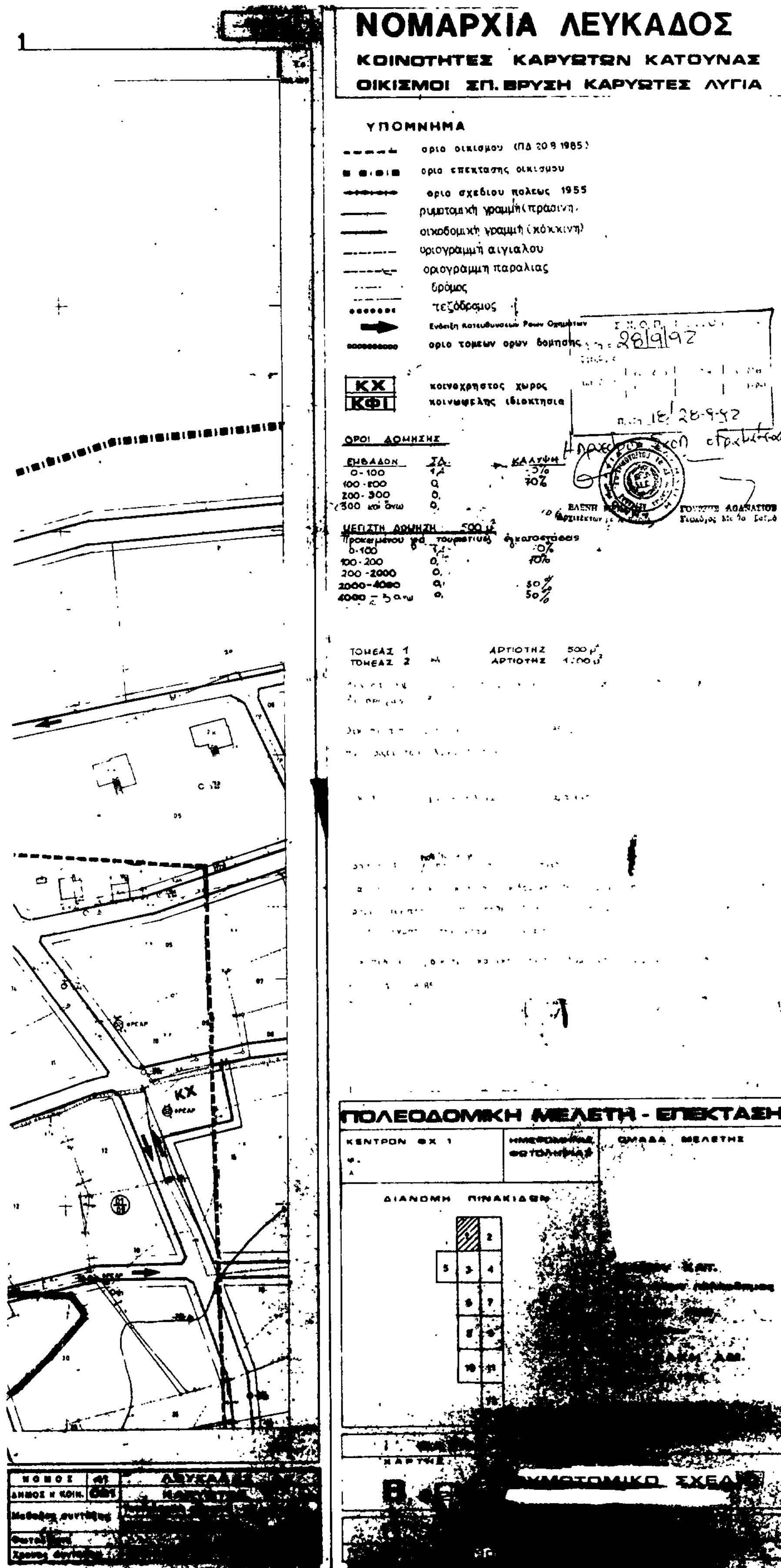
T2

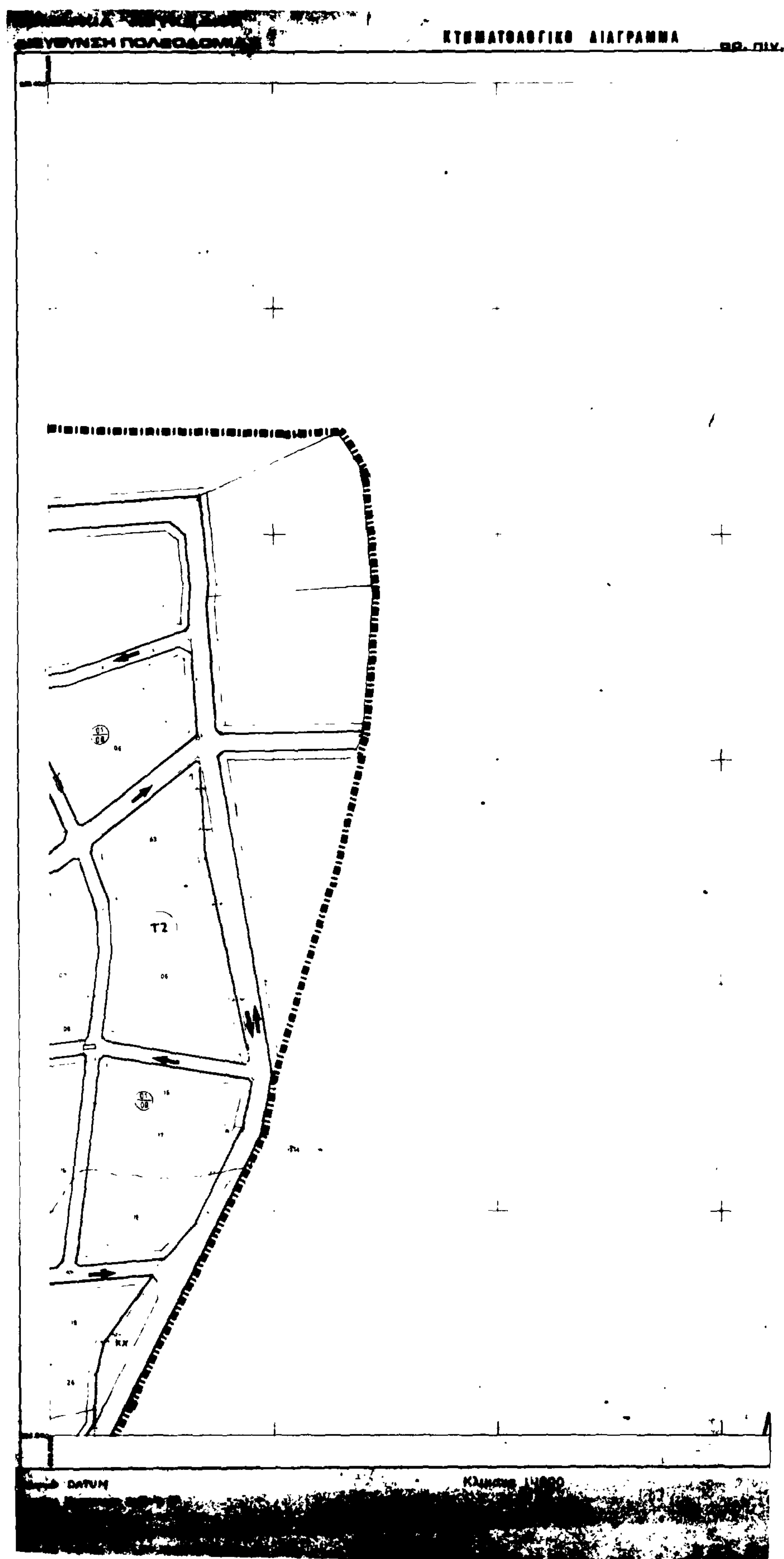
ΚΧ

PARKING

Κλιμακα 1 1000

...ΤΥΜ
...ορικη προβολη 3°
...ιδιαρθμος λ=-3° απ' Αθηνα
...τετραγωνισμος του διαγραμματος
... HATT του κεντρου φυλλου


1
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οριο οικισμου (ΠΔ 20.9.1985)
οριο επεκτασης οικισμου
οριο σχεδιου πολεως 1955
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
οριογραμμή αιγιαλου
οριογραμμη παραλιας
δρόμος
πεζόδρομος
Ενδειξη Κατευθυνσεων Ροων Ομβριων
οριο τομεων ορων δομησης
ΚΧ κοινοχρηστος χωρος
ΚΦΙ κοινωφελης ιδιοκτησια
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ
0-100
100-200
200-300
300 και άνω
ΚΑΛΥΨΗ
70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 500 μ²
Προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις
0-100
100-200
200-2000
2000-4000
50%
50%
ΤΟΜΕΑΣ 1 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 500 μ²
ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1.000 μ²
28/9/92
28-9-92
ΕΛΕΝΗ
ΓΟΥΖΟΥΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΧ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2
5 3 4
6 7
8 9
10 11
12
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
ΛΕΥΚΑΔΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Β
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ2
DATUM

2

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο οικισμου (ΠΔ 20-9-1985)
- οριο επεκτασης οικισμου
- οριο σχεδιου πολεως 1955
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- οριογραμμή αιγιαλου
- οριογραμμη παραλιας
- δρομος
- πεζόδρομος
- Ενδειξη Κατευθυνσεων Ροων Οχηματων
- οριο τομεων ορων δομησης
- ΚΧ κοινοχρηστος χωρος
- ΚΦΙ κοινωφελης ιδιοκτησια

ΠΟΜΟΥ 25-9-92

18/28-9-92

Η προϊσταμένη αρχιτέκτων

ΕΛΕΝΗ ΜΕΚΑΛΗ Αρχιτέκτων

ΓΟΥΡΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,2	70%
100-200	0,6	70%
200-300	0,5	
300 και άνω	0,4	

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 500 μ^2

Προκειμένου για τουριστική εγκατάσταση

0-100	1,4	70%
100-200	0,8	70%
200-2000	0,6	
2000-4000	0,5	60%
4000 και άνω	0,3	

ΤΟΜΕΑΣ 1 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 500 μ^2

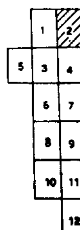
ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1000 μ^2

Αρ. ορόφων 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΘΑΝΟΥ ΚΑΤ.
αρχιτεκτων πολεοδομος

ΘΑΝΟΣ ΓΕΡ.
αρχιτεκτων

ΚΩΤΣΑΚΗ Α.
αρχιτεκτων

ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ...πιν. 8

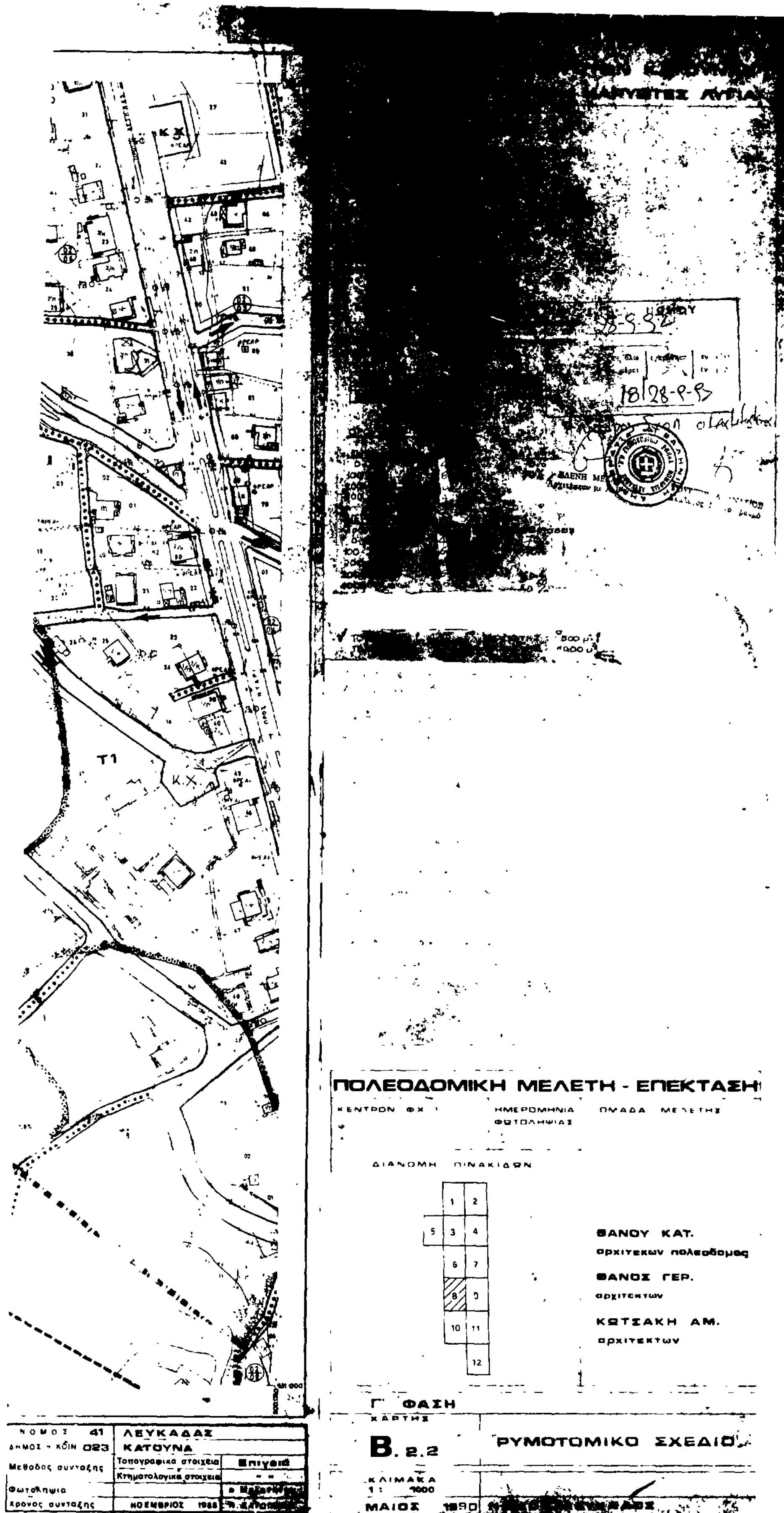
ΚΧ

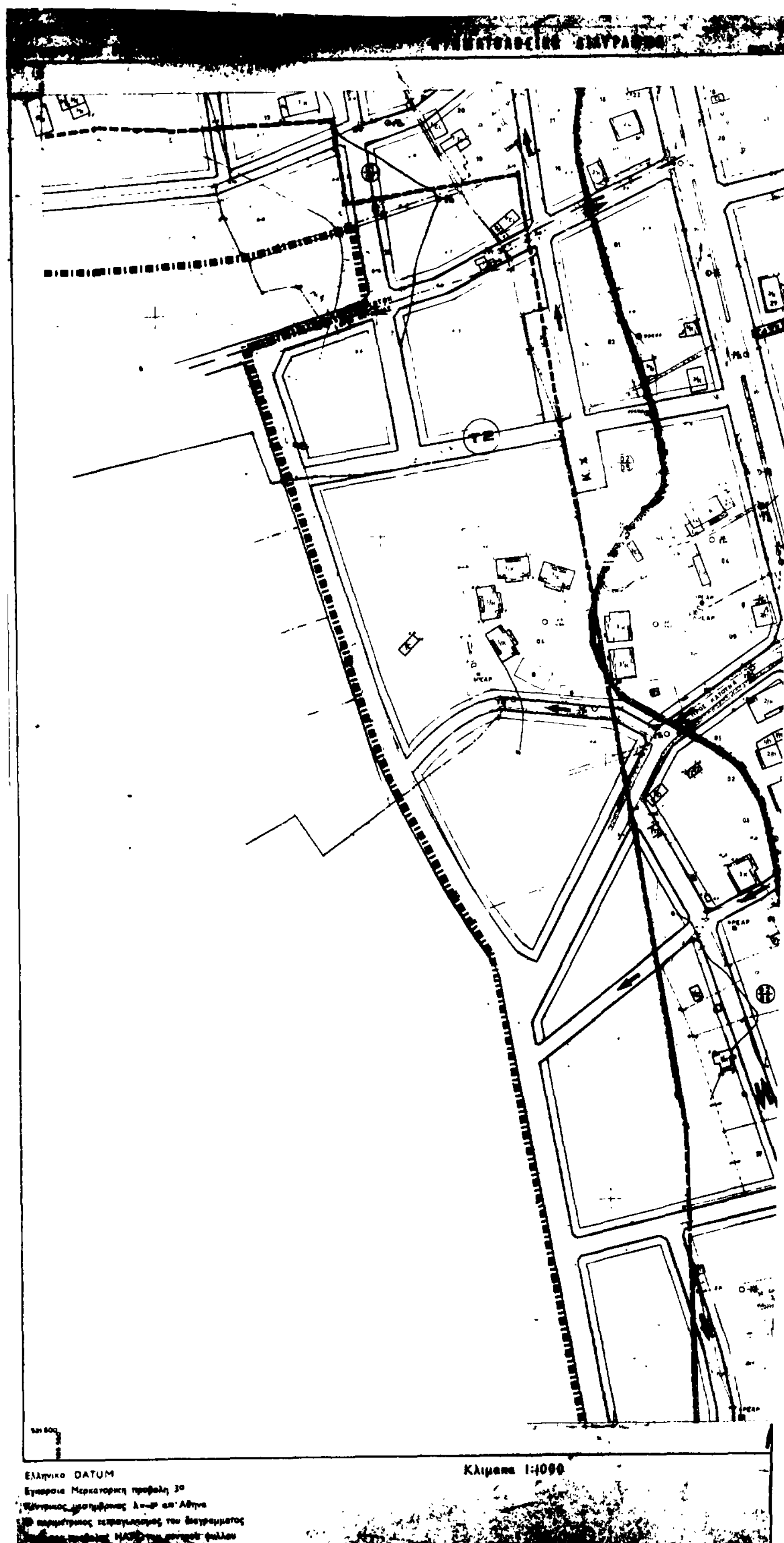
Τ2

ΚΧ
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ

... DATUM
... Μερκατορικη προβολη 3°
... μεσημβρινος λ=-3° απ' Αθηνα
... τετραγωνισμος του διαγραμματος
... προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000


T1
K.X.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2
5 3 4
6 7
8 9
10 11
12
ΘΑΝΟΥ ΚΑΤ.
αρχιτεκων πολεοδομος
ΘΑΝΟΣ ΓΕΡ.
αρχιτεκτων
ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
αρχιτεκτων
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Β. 2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
ΜΑΙΟΣ 1990
ΝΟΜΟΣ 41 ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ 023 ΚΑΤΟΥΝΑ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988
18/28-9-93


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κλιμακα 1:1000

ΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΝΗΜΑ

ορια οικισμου 20-8-1985

ορια επεκτασης οικισμου

ορια σχεδιου πολεως 1955

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

οριογραμμή αιγιαλου

οριογραμμη παραλιας

δρόμος

πεζόδρομος

Ενδειξη κατευθυνσεων Ροων Οχηματων

ορια τομεων ορων δομησης

ΚΧ κοινοχρηστος χωρος

ΚΦΙ κοινωφελης ιδιοκτησια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,4	70%
100-200	0,8	70%
200-300	0,6	
300 και άνω	0,.	

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 500 μ²

Προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις

0-100	1,4	
100-200	0,.	70%
200-2000	0,.	
2000-4000	0,.	50 %
4000 - & άνω	0,.	50 %

ΤΟΜΕΑΣ 1 ΑΡΤΙΟΤΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 5 3 4 6 7 8 9 10 11 12

ΘΑΝΟΥ ΚΑΤ.
αρχιτεκων πολεοδομος

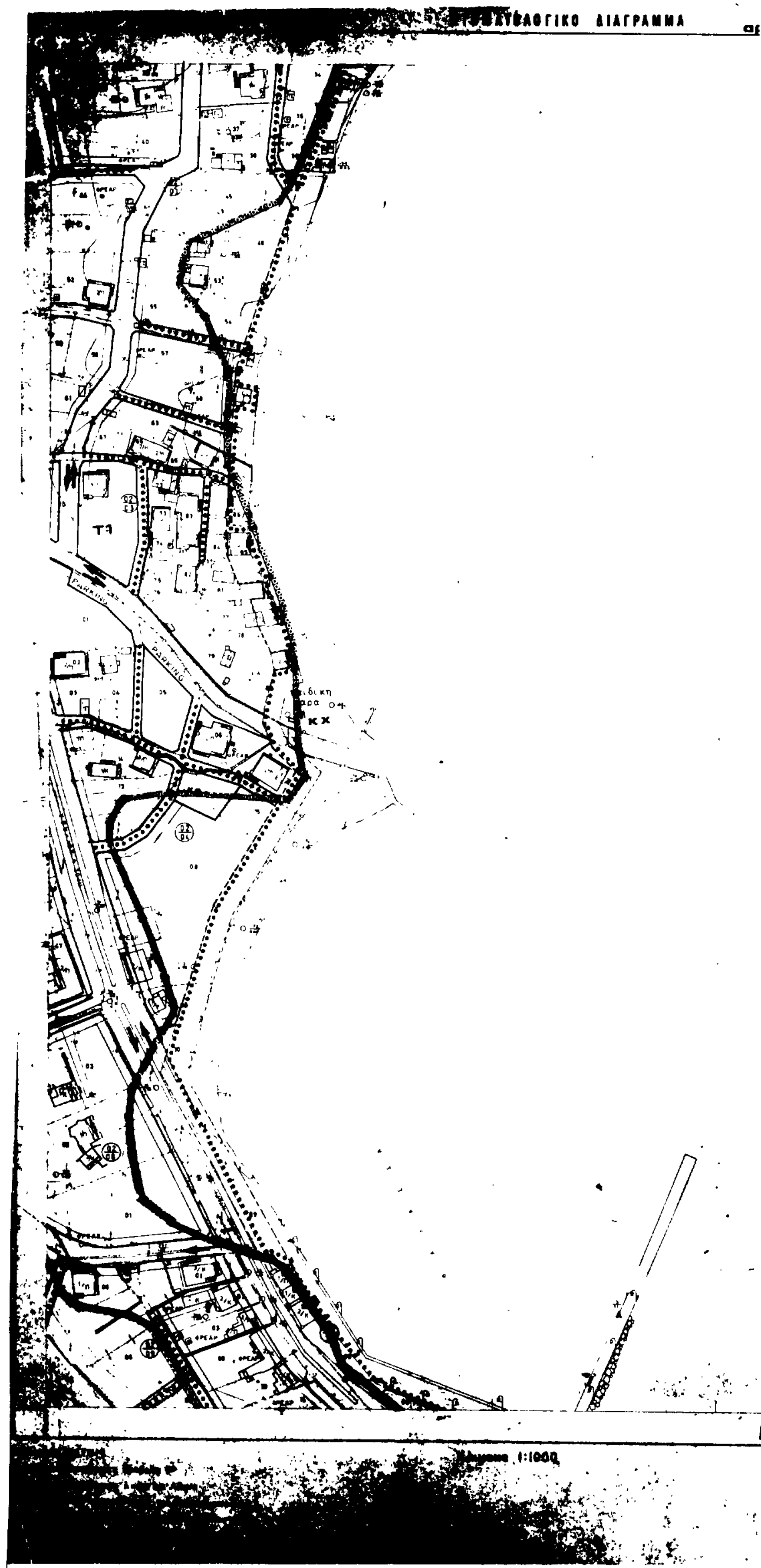
αρχιτεκτων
ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
αρχιτεκτων

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	[illegible]	ΚΑΤΟΥΝΑ
Μεθοδος συνταξης	[illegible]	
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξης		



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
PARKING
PARKING
Κλίμακα 1:1000

πιν. 9

ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)

όριο επέκτασης οικισμού

όριο σχεδίου πόλεως 1955

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

οριογραμμή αιγιαλού

οριογραμμή παραλίας

δρόμος

πεζόδρομος

Ενδειξη κατευθυνσεων Ροων Οχηματων

όριο τομέων όρων δόμησης

ΚΧ κοινόχρηστος χώρος

ΚΦΙ κοινωφελής ιδιοκτησία

Θεωρήθηκε ... 15-9-92

Η Προϊσταμένη Γραμματέας

ΕΛΕΝΗ ΝΕΚΑΛΗ Αρχιτέκτων με Α βαθμό

ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ... με 7ο βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,4	0%
100-200	0,6	70%
200-300	0,..	
300 και άνω	0,..	

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: ..00 μ²

Προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις

0-100	1,..	0%
100-200	0,..	10%
200-2000	0,6	
2000-4000	0,..	50%
4000 και άνω	0,..	50%

ΤΟΜΕΑΣ 1 ΑΡΤΙΟΤΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1000 μ²

... ΠΔ ... 8 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ. λ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 5 3 4 6 7 8 9 10

ΦΑΝΟΥ ΚΑΤ. αρχιτέκτων πολεοδόμος

ΦΑΝΟΣ ΓΕΡ. αρχιτέκτων

ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ. αρχιτέκτων

Γ' ΦΑΣΗ

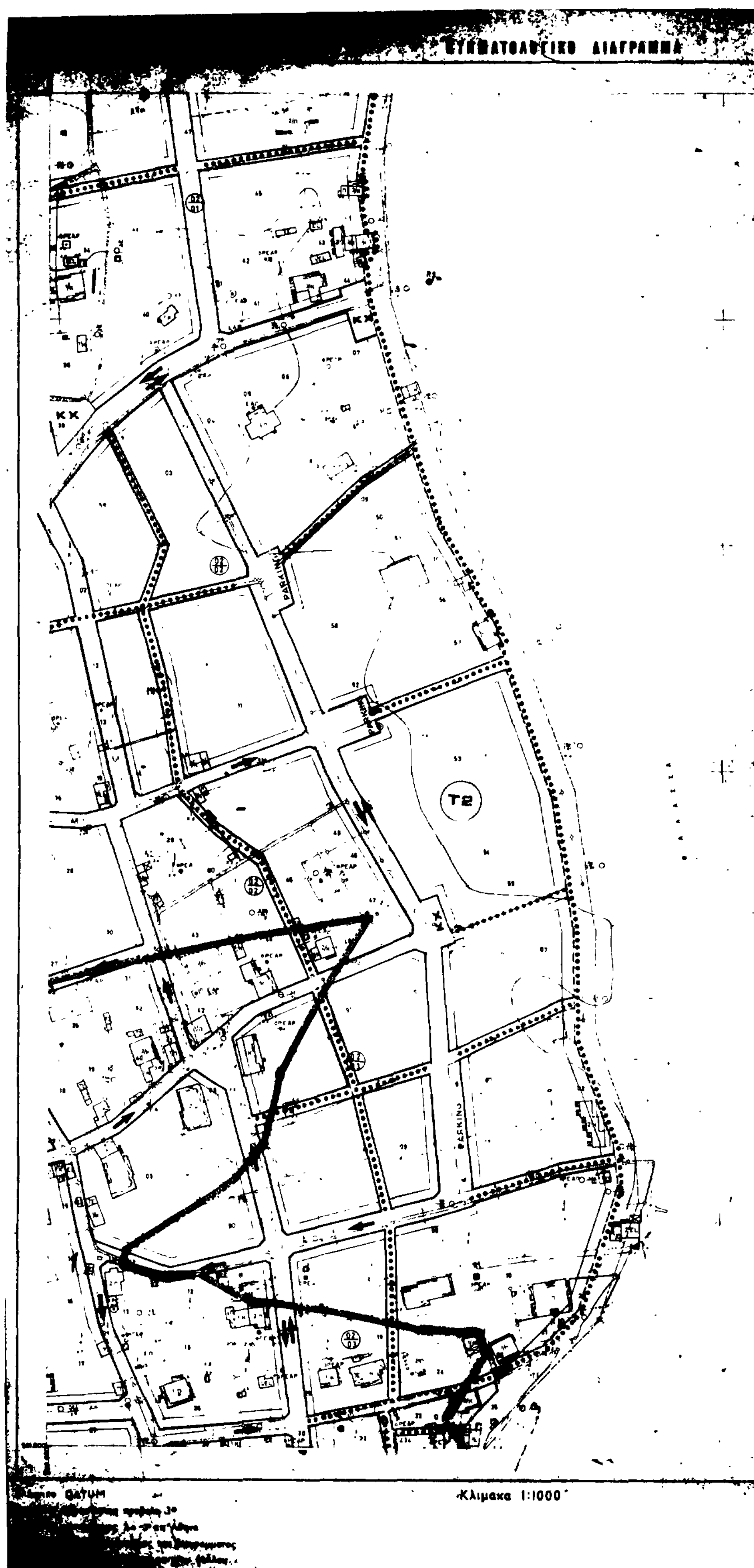
ΧΑΡΤΗΣ

Β. ... ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ	41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	[illegible]	ΚΑΤΟΥΝΑΣ
Μέθοδος συντάξης	Τοπογραφικοί ...	
	Φωτογραμμετρικοί ...	
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξης	[illegible]	


ΠΑΡΚΙΝΓ
Τ2
ΠΑΡΚΙΝΓ
Κλίμακα 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ορια οικισμου (ΠΔ 20-8-1985)
οριο επεκτασης οικισμου
ορια σχεδιου πολεως 1955
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
οριογραμμή αιγιαλου
οριογραμμη παραλιας
δρόμος
πεζόδρομος
Ενδειξη Κατευθυνσεως Ροων Οχηματων
οριο τομεων ορων δομησης

ΚΧ κοινοχρηστος χωρος
ΚΦΙ κοινωφελης ιδιοκτησια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ		ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,2	
100 200	0,6	70%
200-300		
300 και άνω	0,4	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

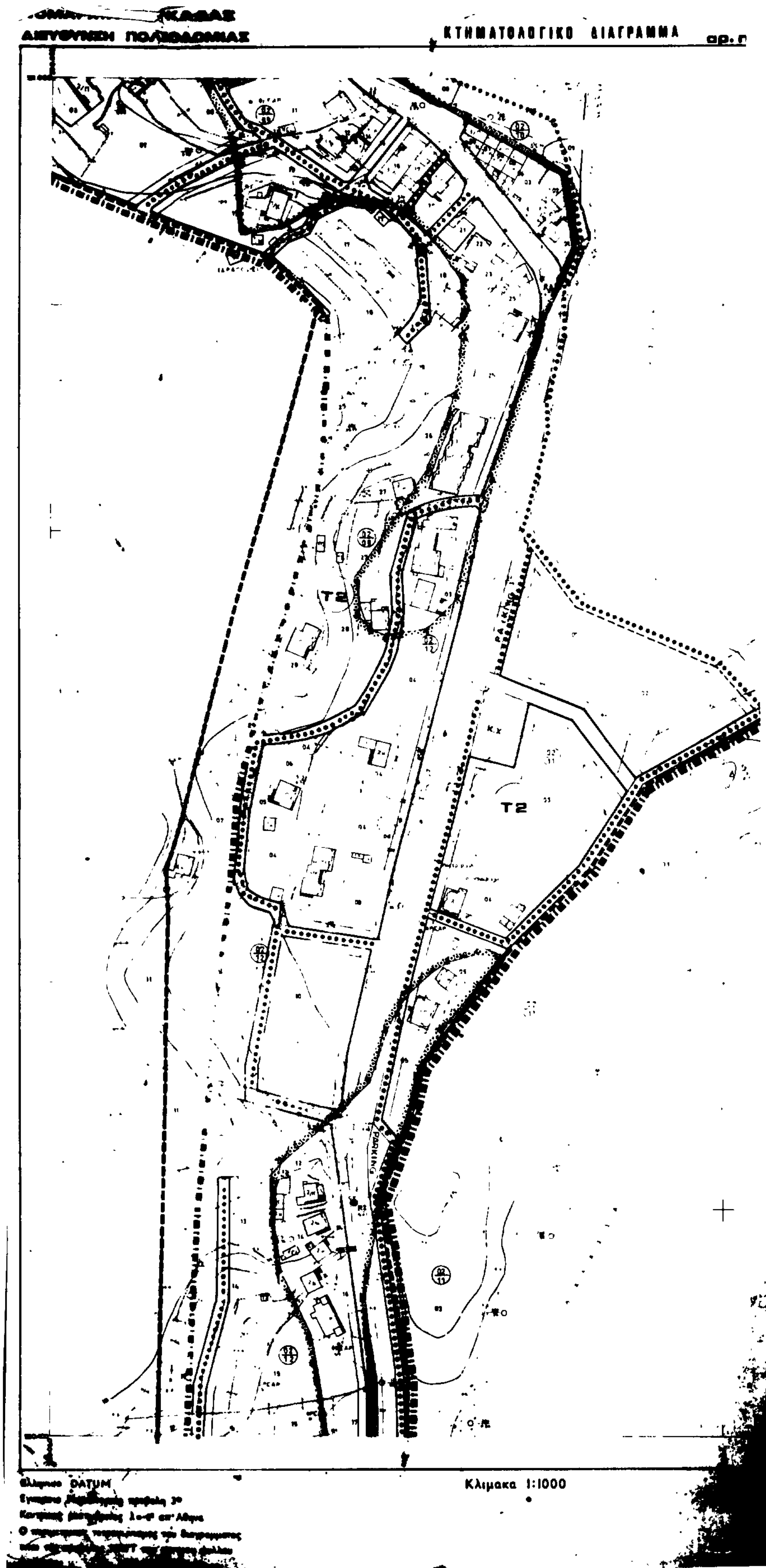
ΘΑΝΟΥ ΚΑΤ.
αρχιτεκων πολεοδομος
ΘΑΝΟΣ ΓΕΡ.
αρχιτεκτων
ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
αρχιτεκτων

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ...

ΝΟΜΟΣ 41 ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΚΑΤΟΥΝΑ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T2
Κ.Χ
T2
DATUM
Κλιμακα 1:1000

11

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ 2

ύψος 9.00 μ.

Αρ. ορόφων = 3

20 8.85

λόγω διάταγμα

έως 1000 μ.

ορίζεται από το σχέδιο

οικοδομική γραμμή ορίζεται σε απόσταση 15.00 μ. από τη

(προϋπόθεση για τη δόμηση των εν λόγω οικοπέδων ο καθορισμός

της γραμμής αιγιαλού)

οικισμού και εκτός σχεδίου δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις

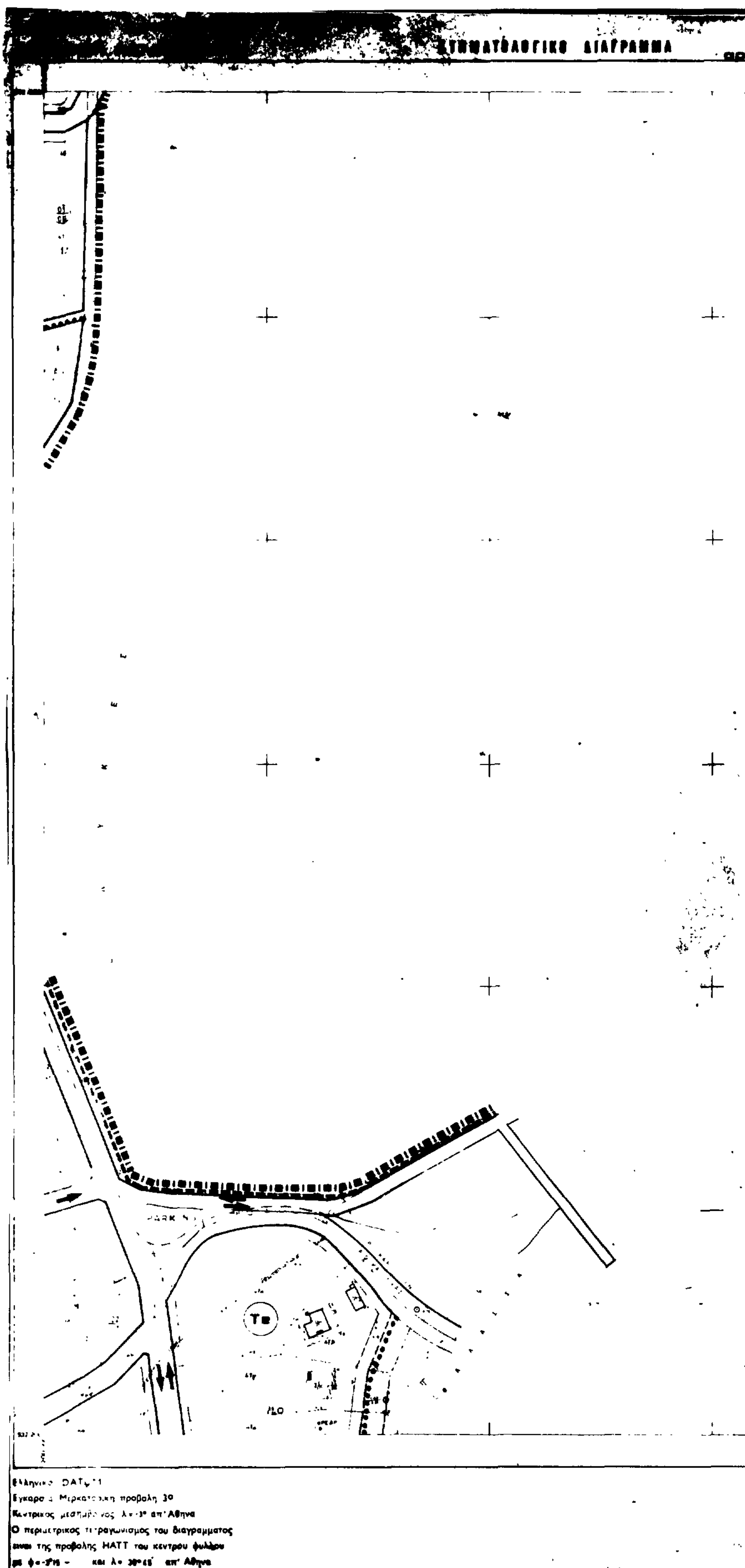
8.85

ΠΟΛΕΟΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΤΟΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΝΟΜΟΣ 41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 023	ΚΑΤΟΥΝΑ		
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία		
	Κτηματολογικά στοιχεία		
Φωτοληψία		ο	
Χρόνος σύνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988	Η.	


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
PARK
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = +3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Πιν. 4

ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ
ΕΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΠΔ 20-9-1985)
όρια επεκτάσεως οικισμού
όρια σχεδίου πόλεως 1955
ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας
δρόμος
πεζόδρομος
όριο τομέων όρων δόμησης

ΚΧ κοινόχρηστος χώρος
ΚΦΙ ιδιοκτησία

ΕΛΕΝΗ ΜΕΚΑΛΗ
Αρχιτέκτων με Δ Βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΔ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,4	70%
100-200	0,8	70%
200-300	0,6	
300 και άνω	0,4	

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 500 $μ^2$
Προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις

0-100	1,4	70%
100-200	0,8	70%
200-2000	0,6	
2000-4000	0,6	60%
4000 και άνω	0,6	

ΤΟΜΕΑΣ 1 ——— ΑΡΤΙΟΤΗΣ 500 $μ^2$
ΤΟΜΕΑΣ 2 ——— ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1000 $μ^2$

Μέγιστο ύψος
Αρ. ορόφων = 3

Οικόπεδα
που ορίζει το

Οικόπεδα από

Πρασιά 4,00 μ.

Για τα παραλιακά
γραμμή αιγιαλού
διατάγματος της

Οικόπεδα εντός
του ΠΔ 20-9-85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

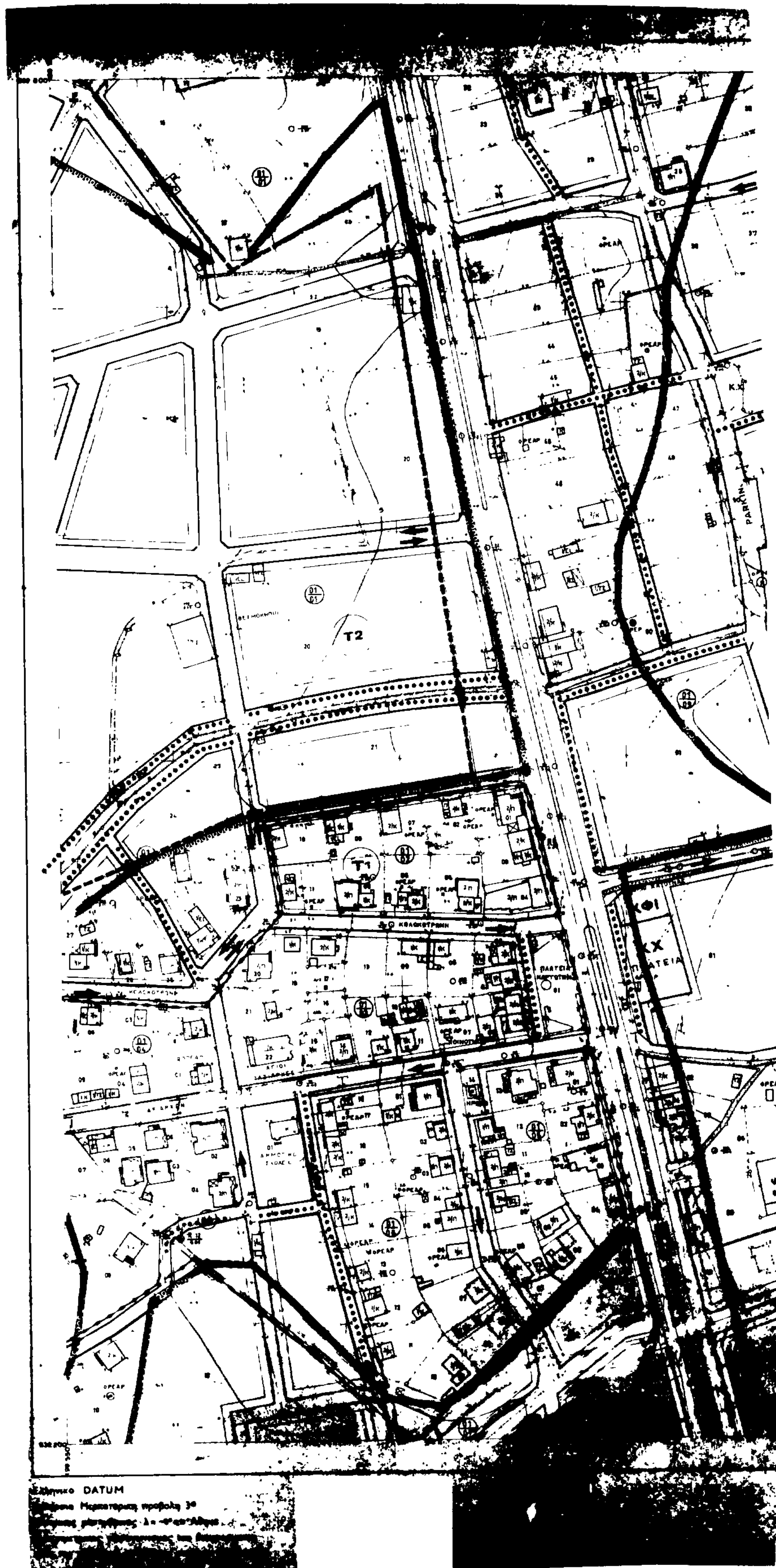
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

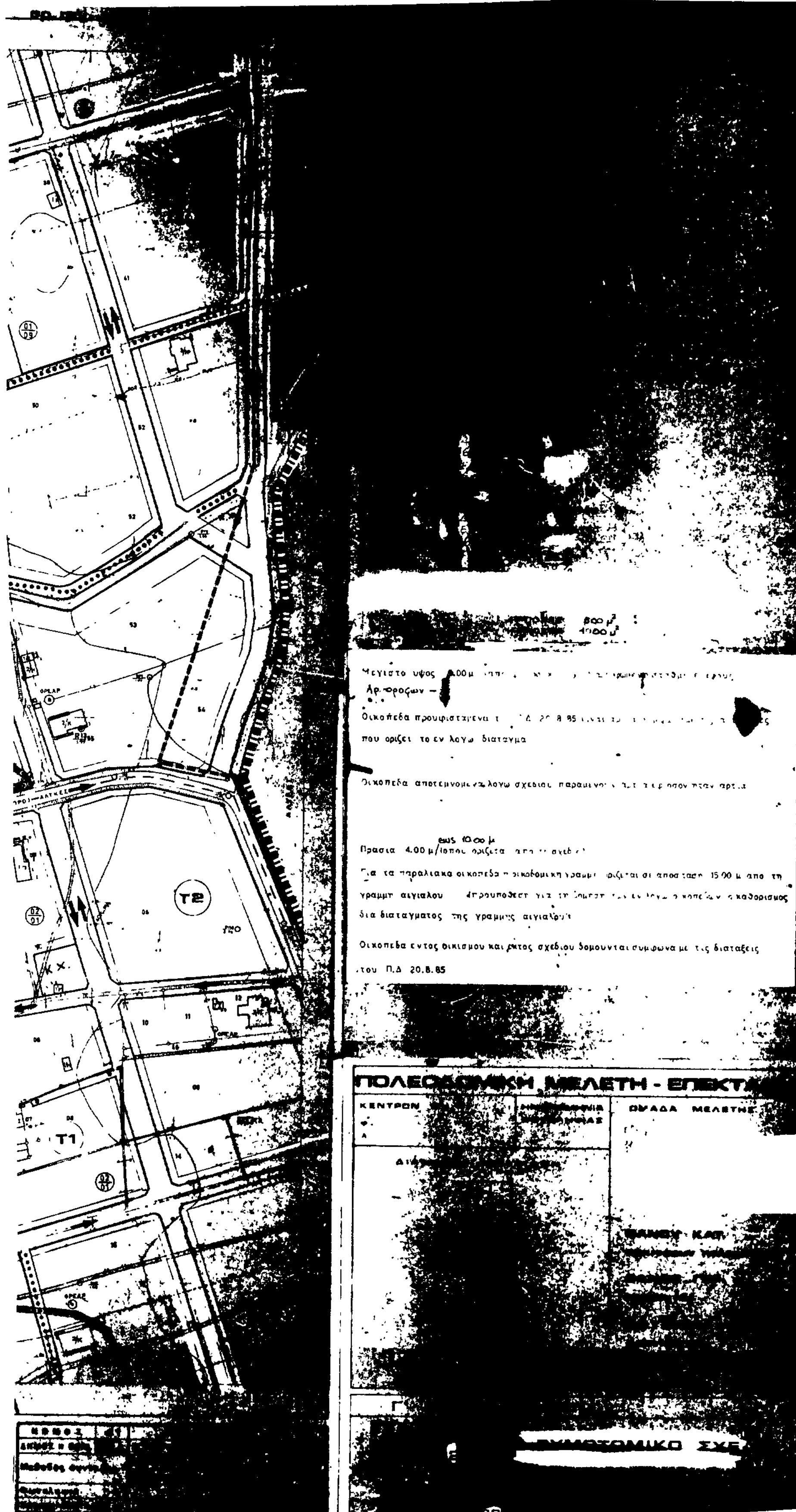
1 2
5 3 4
6 7
8 9
10 11
12

ΦΑΝΟΥ ΚΑΤ.
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΦΑΝΟΣ ΓΕΡ.
αρχιτέκτων
ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
αρχιτέκτων

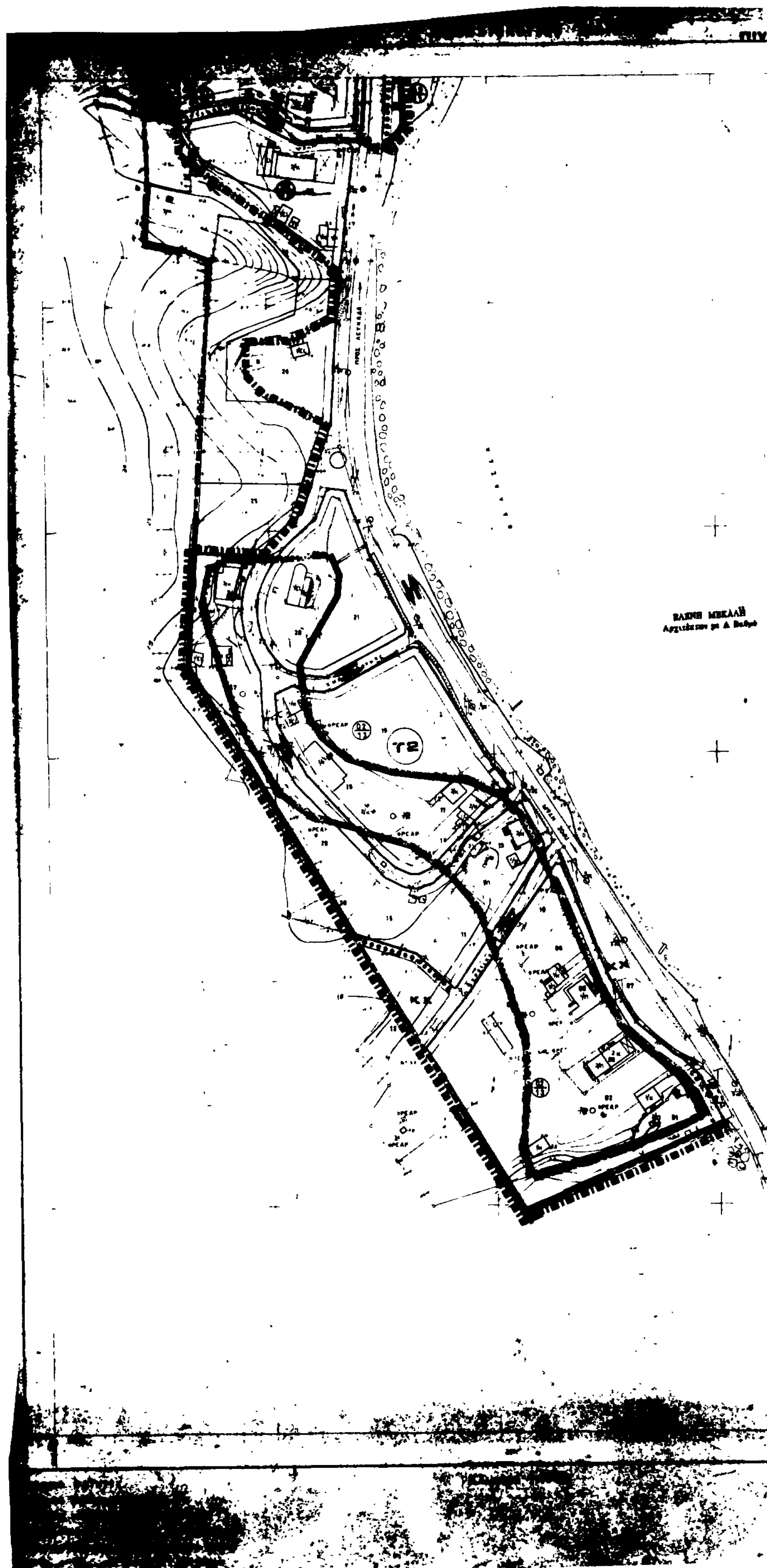
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Β. 2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ	41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΚΑΡΥΩΤΕΣ - ΚΑΤΟΥΝΑ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτολήψια			
Χρόνος συντάξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	


T2
T1
DATUM



800 μ²
4000 μ²
Μεγιστο υψος
Οικοπεδα προυφισταμενα
που οριζει το εν λογω διαταγμα
Οικοπεδα αποτεμνομενα λογω σχεδιου
εως 10.00 μ
Πρασια 4.00 μ
τα παραλιακα οικοπεδα
σε αποσταση 15.00 μ απο τη
γραμμη αιγιαλου
καθορισμος
δια διαταγματος της γραμμης αιγιαλου
Οικοπεδα εντος οικισμου και εκτος σχεδιου δομουνται συμφωνα με τις διαταξεις
του Π.Δ 20.8.85
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τ1
Τ2


T2

12

1/000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ... ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ... ΚΑ... ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο οικισμού
- όριο ...
- όριο ...
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- οριογραμμή αιγιαλού
- οριογραμμή παραλίας
- δρόμοι
- πεζόδρομοι
- όριο τομέως

ΚΧ κοινόχρηστος χώρος

ΚΦΙ κοινωφελής χώρος

28-9-92

18/28-9-92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΔ
0-100	1,4
100-200	0,6
200-300	0,6
300 και άνω	0,4

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

0-100	1,4
100-200	0,6
200-2000	0,6
2000-4000	0,6
4000 - ...	...

ΤΟΜΕΑΣ ... 300

ΤΟΜΕΑΣ ... 4000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2
5	3	4
	6	7
	8	9
	10	11

... ΚΑΤ. ... πολεοδόμος

... ΓΕΡ.

... ΑΜ.

Γ. ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Β.2.3 ... ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΜΑΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ 41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 023	ΚΑΤΟΥΝΑ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγειο	
	Κτηματολογικα στοιχεια		
Φωτοληψια		ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988	Η ΚΑΤΟΠΟΔΗΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. ορόφων 3

παραμένουν

απόσταση 15.00 μ. από τη

καθορισμέ

σύμφωνα με τις διατάξεις

8.95